

## Рабочая группа по управлению земельными ресурсами

### Распространение передового опыта

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами:

- проводит рабочие совещания по вопросам электронного управления, устойчивого землепользования, неформальных поселений и рынков недвижимости;
- готовит обзоры управления земельными ресурсами, в которых подробно анализируются системы управления земельными ресурсами разных стран. Эти обзоры являются составной частью страновых обзоров ЕЭК ООН в сфере жилищного хозяйства и землепользования;
- проводит сравнительный анализ систем управления земельными ресурсами, с тем чтобы помочь странам оценить свои собственные системы и выяснить, что можно улучшить;
- делится результатами исследований с правительствами, неправительственными организациями, научными кругами, компаниями, а также всеми сторонами, проявляющими интерес к совершенствованию управления землепользованием.
- Мы также расширяем свою деятельность в странах с переходной экономикой, в которых стремительно развиваются новые системы землепользования, а также продолжаем содействовать межрегиональному сотрудничеству.



**Housing and Land Management Unit**  
United Nations Economic Commission for Europe

Palais des Nations  
CH - 1211 Geneva 10, Switzerland  
Telephone: +41(0)22 917 44 44  
Fax: +41(0)22 917 05 05  
E-mail: [housing.landmanagement@unece.org](mailto:housing.landmanagement@unece.org)  
Website: [www.unece.org/housing/working-party.html](http://www.unece.org/housing/working-party.html)



## Земля — основа процветающей экономики

Земля является основным ресурсом в мире: его невозможно потреблять, но без него невозможно никакое производство. Земля обеспечивает пространство для жизни, ресурсы для промышленности, парки для проведения досуга и многое другое. От того, как осуществляется управление земельными ресурсами, их регистрация и использование, зависит благополучие каждой семьи и процветание каждой страны.

Гарантии владения жильем являются основой достойного жилища. Население, имеющее гарантии владения жильем, может получать доступ к кредитам, образованию, ремонту жилья, улучшению условий работы и жизни.

Когда люди ощущают незыблемость своего жилья, они могут посвящать больше времени работе, а также воспитанию своих детей и заботе о своем здоровье.

Благодаря эффективно управляемым рынкам земли люди имеют возможность покупать, продавать и сдавать в аренду свои жилища, могут в большей степени контролировать свое благополучие, кроме того, повышается мобильность трудовых ресурсов.

Благодаря прозрачному и последовательному управлению земельными ресурсами снижаются риски для заемщиков и застройщиков. Это дает уверенность кредиторам и привлекает инвестиции в страну.

Благодаря надлежащим образом зарегистрированному праву на собственность поддерживается эффективное и справедливое налогообложение на национальном и местном уровнях, чем обеспечивается устойчивый источник дохода для государства.

## Содействие более эффективному управлению земельными ресурсами

Будучи Рабочей группой по управлению земельными ресурсами ЕЭК ООН (РГУЗР) — межправительственной группой лиц, разрабатывающих политику, и экспертов, — мы помогаем странам использовать земельные ресурсы в целях максимального повышения своего экономического потенциала и устойчивого использования ресурсов. Мы оказываем содействие усовершенствованию управления земельными ресурсами и землепользования в регионе ЕЭК ООН.

РГУЗР оказывает содействие обеспечению правовых гарантий владения и пользования, созданию более эффективных систем земельной регистрации и разработке устойчивой политики землепользования. Мы обеспечиваем нейтральную платформу для обмена знаниями и развития дискуссии между правительствами и другими субъектами землепользования по вопросам разработки передовой практики в области систем земельной регистрации, консолидации земель и управления неофициальными поселениями.

Мы также консультируем правительства по вопросам землепользования и методам укрепления и модернизации систем управления земельными ресурсами. Мы оказываем содействие в разработке и реализации земельной политики, ее мониторинге, а также поощрении программ и проектов в сфере устойчивого землепользования. С целью оказания странам помощи в совершенствовании их систем земельной регистрации и кадастровых систем мы участвуем в разработке политики, поощрении передового опыта, а также занимаемся повышением качества сбора данных.

Рабочая группа координирует свою деятельность с другими заинтересованными сторонами и содействует налаживанию партнерских отношений в государственном и частном секторах. Например, мы тесно сотрудничаем с национальными и местными органами власти, а также с международными организациями. К их числу относятся:

- Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат)
- другие региональные комиссии Организации Объединенных Наций
- Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций (ФАО)
- Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН)
- Европейская служба земельной информации (ЕУЛИС)
- Международная федерация геодезистов (МФГ)
- Постоянный комитет по кадастрам в Европейском союзе
- Международный центр регистрационного права (СИНДЕР)
- Европейская головная организация географической информации (ЕВРОГИ)
- ассоциация «Еврографика»
- Европейская ассоциация земельной регистрации (ЕЛРА)
- Всемирный банк

Кроме того, мы предлагаем сотрудничество образовательным учреждениям.